

Woningcorporatie in Hengelo denkt antwoord te hebben op wooncrisis

Kinderen de deur uit, slaapkamers staan leeg. In nogal wat Hengelose huurhuizen wonen zestigplussers met meer dan genoeg plek. De woningcorporatie Welbions hoopt hen te verleiden kleiner te gaan wonen. „We willen een treintje op gang brengen.”

Het zijn prachtige, ruime huurwoningen aan de August Vordingstraat en de Gerrit Peuscherstraat in Hengelo. Met drie slaapkamers en een vaste trap naar de zolder. Dat geldt ook voor bijvoorbeeld huizen in Groot Driene, aan de PC Hooftlaan of aan de Brederostraat. De zogenoemde ‘De Jeu-woningen’ in dezelfde wijk aan de Spiegelstraat hebben vier slaapkamers en een vlizotrap naar de zolder.

Kroost is uitgevlogen

Veel bewoners zijn er tientallen jaren geleden komen wonen, brachten er kinderen groot en hebben nu, na het uitvliegen van hun kroost, niet altijd alle ruimte meer nodig. En met het verstrijken van de jaren kan ook de huishouding en het onderhoud van de tuin zwaar vallen bij senioren.

Hengelo telt tussen de negenhonderd en duizend adressen waar zestigplussers wonen, met z’n tweeën of alleen. Als zij zouden verhuizen naar een (kleiner) huurappartement of een bungalow, dan komt er beweging in de huizenmarkt. Dan kunnen starters, bewoners van sloopflats en statushouders in de vrijkomende huurwoningen een plaats krijgen.

Flats die [op de nominatie staan om gesloopt te worden](#) staan bijvoorbeeld aan de Saturnusstraat, de Venusstraat, de Jupiterstraat en de Siriusstraat. De complexen zijn niet meer te renoveren en worden in 2025 en 2026 afgebroken.

Fijne buren

Welbions-wooncoach Sigrid Mulder vermoedt dat de oudere bewoners op die duizend adressen onwetend zijn van de mogelijkheden. „Als je prettig woont, dan denk je niet na over kleiner wonen”, zegt ze. „Vooral als er goede voorzieningen in de omgeving zijn, zoals winkels en gezondheidszorg. Of als je fijne buren hebt en ergens al dertig of veertig jaar woont.”

Mulder hoopt meerdere huurders te interesseren voor een nieuwe ‘wooncarrière’, zoals ze dat noemt. Dat doet Welbions door de zestigplussers actief te benaderen. Mulder: „Het gaat erom dat je mensen bewust maakt van de mogelijkheden. Ze worden ontzorgd. In een persoonlijk gesprek krijg je een beeld van wat mensen willen. We proberen huurwoningen te zoeken die bij voorkeur in dezelfde wijk staan.”

Flats met lift aan Staringstraat

De woningstichting heeft diverse bungalows en appartementen in de aanbieding die mogelijk passen bij de wensen van de oudere huurders. Sigrid Mulder noemt als voorbeeld De Klokstee, een complex aan de Oelerweg met woonruimte waar veel vraag naar is. „Appartementen aan de Staringstraat, en dan die met een lift, zijn in trek. Net als bungalows aan de Curiestraat en de Pasteurstraat in de Woolder Es.”

Om een verhuizing aantrekkelijk te maken biedt Welbions ‘doorstromers’ aan dat de corporatie een maand huur voor haar rekening neemt. Ouderen die verhuizen hebben vaak een dubbele maandhuur, omdat ze moeten betalen voor hun oude en voor hun nieuwe woning.

De eerste vijftig huurders die zich dit jaar bij de woningcorporatie melden voor de regeling, die komen in aanmerking voor de korting. Tot nu toe toonden twintig huurders hun interesse voor de nieuwe regeling. Bij een verhuizing besparen ze dan gemiddeld 500 euro op de huur.

Meer info: welbions.nl/doorstroming of wooncoach@welbions.nl

